

Uw brief van: 20 november 2019 .....  
Uw kenmerk: t.a.v. ....  
Ons kenmerk: Z/19/1378804 .....  
Inlichtingen: Dienstverlening .....  
Telefoon: 0475-852500 .....  
Onderwerp: Omgevingsvergunning  
ontwerpbesluit  
Datum: 24 juni 2020  
Verzenddatum:  
Bijlage:  
Intern Z/054121  
zaaknummer:

Geachte .....,

Op 20 november 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor realiseren van een nooduitgang op het adres Kerkberg 2 te Thorn. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1378804. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het wijzigen/herstellen van een beschermd monument danwel het slopen van een beschermd monument (artikel 2.1.1.f Wabo).

#### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

#### **Procedure**

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is toegepast op basis van artikel 3.10, eerste lid onder d Wabo juncto artikel 6.4. Bor. Daarbij is tevens advies gevraagd van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) die als wettelijk adviseur is aangeduid.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en er zijn PM zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden hierna samengevat en van een reactie voorzien.



\* Z 0 7 6 4 5 D 9 B 7 4 \*

Zienswijzen  
PM

### In werking treden vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is niet toegestaan.

### Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

### Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) van de Rijksoverheid.

### Leges

Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een aparte rekening. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
M 2.3.6.3	Toets monumentencommissie	€ .....
M 2.3.6.1	Monument (artikel 2.1, eerste lid onder f en artikel 2.2, eerste lid onder b Wabo)	€ .....
M 2.3.1.1	Bouwen artikel 2.1.1.a Wabo	€ .....
M 2.3.1.1.6	Statiegeld start en gereedmelding bouwwerkzaamheden (behalve nieuwbouw)	€ .....
<b>Eindtotaal</b>		<b>€ .....</b>

### Vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-852500.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw,  
Teamleider Vergunningen

.....

## **Beroep**

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg  
Sector bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?**

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

## Bijlage 1

De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1378804 voor het project realiseren van een nooduitgang op het adres Kerkberg 2 te Thorn:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 20 november 2019;
- Definitieve bestektekening dd 19 maart 2020, ontvangen op 20 maart 2020;
- Tekening akkoord Omgevingscommissie MER, ontvangen op 31 maart 2020;
- Advies Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, ontvangen op 4 juni 2020;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

CONCEPT

## Bijlage 2

### Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

#### 1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwogen wij als volgt:

#### Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Bijeenkomstfunctie (overig)" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Deze voorwaarden zijn verwerkt in de voorschriften van punt 2 op de volgende pagina's 6 en 7.

#### Bestemmingsplan

Op de locatie "Kerkberg 2 te Thorn" is het bestemmingsplan 'oude kern Thorn' van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "maatschappelijk". Uw plan voldoet aan de gestelde bouw- en gebruiksvoorschriften.

#### Welstand

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd:

Advies 31-03-2020

Aanvaardbaar

Er is nu een architectonische tekening beschikbaar, met een adequate maatvoering, de materialisatie van de deur, een situatie en de nodige details. Het plan voldoet aan de voorwaarden van de commissie en wordt goedgekeurd.

Advies 24-09-2019

Aanvaardbaar

Commissielid ..... heeft de Abdijkerk bezocht en de plek bekeken van de voorgenomen doorbraak in de Christelleerruimte. Hij stelt dat de vulling met metselwerk in de betreffende boog kan worden gebruikt om een nooduitgang in te maken. Deze nooduitgang komt uit in het gangetje, dat in de westbouw naar het oxaal leidt. Het verstoort de visuele sereniteit van het interieur, door zijn verborgen situering niet, mede omdat er zich nog een deur bevindt tussen het gangetje en de kerkruimte.

De commissie ziet een concreet en uitgewerkt plan met details, materiaal- en kleuraanduiding ter beoordeling tegemoet.

Het College neemt dit advies over.

## 2. Voorschriften

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 2.1

Een berekening en schets van de latei constructie boven de nieuwe nooduitgang deur is 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter controle in te dienen.

### Bouwbesluit 2012 Paragraaf 1.5

Het bouwwerk is (mogelijk) meldingsplichtig in het kader van het brandveilig gebruik van bouwwerken conform het Bouwbesluit 2012. Om dit te kunnen bepalen moet door u een melding brandveilig gebruik bouwwerken worden ingediend bij de gemeente Maasgouw. Dit wordt bij voorkeur digitaal gedaan via de website van de Rijksoverheid: [www.Omgevingsloket.nl](http://www.Omgevingsloket.nl). Een papieren aanvraagformulier kan via dezelfde website worden gedownload. Dit moet geheel ingevuld, ondertekend en voorzien van de in het formulier genoemde documenten per post worden opgestuurd naar de gemeente Maasgouw, Postbus 7000, 6050 AA Maasbracht.

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 6.1

Het bezoekerscentrum moet worden voorzien van een verlichtingsinstallatie die een de vloer gemeten verlichtingssterkte van tenminste 1 lux kan leveren.

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 6.2

Een elektrische installatie voor laagspanning moet voldoen aan NEN 1010 en een elektrische installatie voor hoge spanning moet voldoen aan NEN- EN- IEC 61936-1 en NEN- EN 50522. De van toepassing zijnde installatie(s) moet(en) aan deze norm(en) voldoen.

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 6.5

Voor de aard, de omvang en certificering van de voor het bouwwerk verplichte brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt verwezen naar het onderdeel Toelichting brandveiligheid verderop in deze beschikking.

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 6.6

Direct boven de deur tussen het bezoekerscentrum en het portaal en ook boven deur van de hoofdentree moet elk een verlichte vluchtrouteaanduiding, voorzien van het pictogram "Vluchtweg rechtdoor" conform NEN 6088, worden aangebracht. Tevens moeten deze vluchtrouteaanduidingen zijn voorzien van noodverlichting, die binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening, gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte kan leveren van tenminste 1 lux.

### Bouwbesluit 2012 Afdeling 6.7

Het bezoekerscentrum moet worden voorzien van tenminste 1 handbrandblusser met een inhoud van tenminste 6 kilogram blusstof. Indien het bezoekerscentrum niet wordt verwarmd, moet de blusstof vorstbestendig zijn.

### Toelichting brandveiligheid

Op 28 november 2019 heeft er een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente Maasgouw, de Veiligheidsregio Limburg Noord en een afvaardiging van de parochie H. Michaël Thorn. Tijdens dit gesprek is o.a. het opstellen van een programma van eisen en de uitvoeringstermijn voor het aanleggen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in de Abdijkerk van Thorn besproken. Ook is het indienen van een melding brandveilig gebruik bouwwerken voor de Abdijkerk besproken.

De verslaglegging van dit gesprek is vastgelegd in een brief met ons kenmerk Z/19/1393367, die op 7 januari 2020 is verstuurd aan de parochie H. Michaël Thorn.

In deze brief is bepaald dat de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor 1 januari 2021 moet zijn aangelegd en gecertificeerd en is inclusief het opstellen van een programma van eisen voor deze installaties. Omdat de aanleg van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en het aanleveren van bij deze installaties behorende documenten reeds gesommeerd is aan de parochie H. Michaël Thorn, wordt de eis voor het aanleggen hiervan niet herhaald in deze beschikking. Dit laat onverlet dat deze installaties moeten worden aangelegd in het bouwwerk.

De indieningstermijn voor de melding brandveilig gebruik bouwwerken (uiterlijk 7 maart 2020 red.) is inmiddels verstreken. Daarmee handelt de gebruiker van de Abdijkerk in strijd met de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. We willen u echter nogmaals in de gelegenheid stellen om deze melding bij ons in te dienen. De melding moet binnen 2 weken na verzenddatum van deze beschikking door ons zijn ontvangen. In de melding mag de nieuwe situatie van het bezoekerscentrum reeds vermeldt worden.

### **3. Mededelingen**

#### **Algemene mededelingen**

- Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.
- Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Maasgouw, te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (wet- en regelgeving).
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
- Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.
- Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdiensbaarheid.
- Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.
- Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

## Bouwbesluit 2012

### Artikel 8.1.

De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### Artikel 8.3. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

### Artikel 8.4. Trillingshinder

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

### Artikel 8.5. Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

## 4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

### Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Maasgouw.

Werkzaamheid:	Wijze van melden:
Aanvang van het werk	schriftelijk met gele kaart
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie (bv. lateien)	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart



### Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	Wijze van aanleveren
Melding brandveilig gebruik bouwwerken (binnen 2 weken na verzenddatum van deze beschikking);	Schriftelijk
- Een tekening/schets welk opvangconstructie/latei wordt gebruikt - Een berekening/benadering van deze opvangconstructie	Schriftelijk

Mondeling      Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Maasgouw via telefoonnummer 0475-852500;

Schriftelijk    Per post aan de gemeente Maasgouw o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/17/1196860;  
Per e-mail aan de gemeente Maasgouw via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/17/1196860.

CONCEPT

## Bijlage 3

### Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit:

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1 lid 1 onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het plan betreft het realiseren van een nooduitgang op het adres Kerkberg 2 te Thorn.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen, dat:

- Op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uw aanvraag dient te voldoen aan:
  - het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
  - het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening
  - de redelijke eisen van welstand;
- Voldaan wordt aan voorgaande conform bijlage 2;
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is aangeduid als wettelijk adviseur;
- Voorgaande Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed 29 mei 2020 haar goedkeuring heeft gegeven voor het plan “realiseren van een nooduitgang op het adres Kerkberg 2 te Thorn”;
- Volgens de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed de schade aan cultuurhistorische waarden minimaal zal zijn, omdat er voorheen ook een doorbraak is geweest, daar waar nu de nieuwe nooduitgang wordt gesitueerd;

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen in een rijksmonument zijn er ten aanzien van het aangevraagde “realiseren van een nooduitgang op het adres Kerkberg 2 te Thorn” geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.