

Regeling plankosten exploitatieplan 2017																		
Vragenlijst																		
Datum	9-7-2020																	
Gemeente	Maasgouw																	
Projectnaam	Linne zuidoost 2e her																	
Projectnummer																	
Datum prijspeil	1-1-2017																	
Looptijd project in jaren	21																	
Aantal werkweken per jaar	42																	
		print																
A Algemeen																		
info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="19"/> jaren															
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	<input type="text" value="161.419,00"/> m2															
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	<input type="checkbox"/> historisch gebied <input type="checkbox"/> binnenstedelijke locatie <input type="checkbox"/> inbreidingslocatie <input type="checkbox"/> uitbreidingslocatie <input checked="" type="checkbox"/> uitleglocatie															
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee															
B Inbreng en verwerving																		
info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="50"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="48"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="50"/>	totaal	a	<input type="text" value="48"/>	stuks	b	<input type="text" value="2"/>	stuks						
	<input type="text" value="50"/>	totaal																
a	<input type="text" value="48"/>	stuks																
b	<input type="text" value="2"/>	stuks																
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="1"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td><input type="text" value="1"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="2"/>	totaal	a	<input type="text" value="1"/>	stuks	b	<input type="text" value="0"/>	stuks	c	<input type="text" value="0"/>	stuks	d	<input type="text" value="1"/>	stuks
	<input type="text" value="2"/>	totaal																
a	<input type="text" value="1"/>	stuks																
b	<input type="text" value="0"/>	stuks																
c	<input type="text" value="0"/>	stuks																
d	<input type="text" value="1"/>	stuks																
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text" value="1"/> stuks															
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)	<table border="1"> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>	a	<input type="text" value="0"/>	stuks	b	<input type="text" value="0"/>	stuks									
a	<input type="text" value="0"/>	stuks																
b	<input type="text" value="0"/>	stuks																
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td><input type="text" value="238"/></td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td><input type="text" value="35.218"/></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	<input type="text" value="238"/>	aantal	bedrijvigheid	<input type="text" value="0"/>	m2 uitgeefbaar	commercieel/retail	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo	maatschappelijk	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo	recreatie	<input type="text" value="35.218"/>	m2
woningen	<input type="text" value="238"/>	aantal																
bedrijvigheid	<input type="text" value="0"/>	m2 uitgeefbaar																
commercieel/retail	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo																
maatschappelijk	<input type="text" value="0"/>	m2 bvo																
recreatie	<input type="text" value="35.218"/>	m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="104.067"/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> <td>64%</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="57.352"/></td> <td>m2 openbaar</td> <td>36%</td> </tr> </table>	<input type="text" value="104.067"/>	m2 uitgeefbaar	64%	<input type="text" value="57.352"/>	m2 openbaar	36%									
<input type="text" value="104.067"/>	m2 uitgeefbaar	64%																
<input type="text" value="57.352"/>	m2 openbaar	36%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
info	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee															
	13	Worden de volgende produkten opgesteld ?	<input checked="" type="checkbox"/> Programma van eisen info <input type="checkbox"/> Masterplan info <input checked="" type="checkbox"/> Beeldkwaliteitsplan info <input checked="" type="checkbox"/> Stedenbouwkundig plan info <input checked="" type="checkbox"/> Inrichtingsplan Openbare Ruimte info															
info	E Onderzoeken																	
	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	<input type="checkbox"/> Milieu Effect Rapportage (MER) <input type="checkbox"/> Nader onderzoek luchtkwaliteit <input type="checkbox"/> Aanvullend archeologisch onderzoek															

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ja nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ja nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit
- 18** Zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ja nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) %
- overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee **ga door naar vraag 22**
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %

Ophogen/voorbelasten

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee **ga door naar vraag 24**
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ja nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
- Enkelvoudig onderhands % Turn key %
- Meervoudig onderhands % Europees %
- 26** Is er sprake van bodemsanering ? Ja Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017		Tarieven 2017 excl btw		Tarieven 2017 excl btw		Complexiteitsfactor (CF)		Invloedsfactoren (IF)							
Producten/activiteitenlijst		€€/uur		€€/uur		104%		2%							
Datum 9-7-2020		Verrekening/juridisch €118		Civiel technisch projectleiden €118		Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening 105%		Omvang exploitatiegebied 0%							
Gemeente Maasgouw		Stedenbouw €118		Civiel technische ontwerpen €118		Complexiteitsfactor civiele techniek 104%		Ligging 0%							
Projectnaam Linné zuidoost 2e her		Ruimtelijke Ordening €118		Bestekschrijven/calculeren €92				Herstructurering 0%							
Projectnummer ---		Civiele en Cultuurtechniek €118		Tekenen €82				Verweringsituatie 0%							
Datum prijspeil 1-1-2017		Landmeten/Vastgoedinformatie €92		Directievoeren €102				Programma 20%							
Looptijd in jaren 21		Communicatie €102		Toezichthouden €82				Onderzoeken 0%							
		Gronduitgifte €118						Bodemgesteldheid 0%							
		Projectmanagement €134													
		Projectmanagementassistentie €92													
		Planeconomie €118													
Antwoorden uit vragenlijst gebruiken															
Product / Activiteit		Aantal	Uren of bedrag	Tarief	IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's	Totaal in uren					
Verwerking															
<input checked="" type="checkbox"/>	1.1	1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)	48 2 1 1	1 2 16 284,40	€ 118 € 118 € 118 € 118	nee nee 100% 100%	100% 100% 100% 100%	nee nee nee nee	100% 100% 100% 100%	€ 5,664 € 472 € 1,888 € 33,559	€ 41.583	48 4 16 284	352
<input checked="" type="checkbox"/>	1.2	1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtontbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per bijzonder object uur per bijzonder object in herstructurering	1 0 0 0 1 0	24 48 80 100 80 100	€ 118 € 118 € 118 € 118 € 118 € 118	nee nee 100% 100% 100% 100%	100% 100% 100% 100% 100% 100%	nee nee nee nee nee nee	100% 100% 100% 100% 100% 100%	€ 2,832 € 5,664 € - € - € 9,440 € -	€ 17.936	24 48 - - 80 -	152
<input type="checkbox"/>	1.3	1.3	Onteigenen van onroerende zaken	uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening	0 0 0	110 50 30.000	€ 118 € 118 € 118	nee nee nee	100% 100% 100%	nee nee nee	100% 100% 100%	€ - € - € -	€ -	- - -	-
<input type="checkbox"/>	1.4	1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	uur voor vestiging voorkeursrecht	0	60	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	€ -	-	-
Stedenbouw															
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1	2.1	Programma van Eisen	uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma	1 0	80 40	€ 118 € 118	herstruct-programma herstruct-programma	110% 110%	nee nee	100% 100%	€ 10,384 € -	€ 10.384	88 -	88
<input type="checkbox"/>	2.2	2.2	Prijvraag	uur voor organiseren	1	200	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%	€ -	€ -	-	-
<input type="checkbox"/>	2.3	2.3	Masterplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgebaar niet woningbouw	238 352,18	1,50 0,25	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	ja ja	104% 104%	€ - € -	€ -	- -	-
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4	2.4	Beeldkwaliteitsplan	uur per woning uur per 100 m2 uitgebaar niet woningbouw	238 352,18	1,00 0,25	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	nee nee	100% 100%	€ 28,084 € 10,389	€ 38.473	238 88	326
<input checked="" type="checkbox"/>	2.5	2.5	Stedenbouwkundig plan	uur per woning uur per 100 m2 uitgebaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma	238 352,18 0	2,50 0,50 40	€ 118 € 118 € 118	herstruct-programma herstruct-programma herstruct-programma	110% 110% 110%	nee nee nee	100% 100% 100%	€ 77,231 € 22,856 € -	€ 100.087	655 194 -	848
<input checked="" type="checkbox"/>	2.6	2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	uur per woning uur per 100 m2 uitgebaar niet woningbouw	238 352,18	1,5 0,5	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	nee nee	100% 100%	€ 42,126 € 20,779	€ 62.905	357 176	533
Ruimtelijke ordening															
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1	3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan	0,00 0 1,00	450 90 550	€ 118 € 118 € 118	nee nee nee	100% 100% 100%	ja nee ja	105% 100% 105%	€ - € - € 68.145	€ 68.145	- - 578	578
<input type="checkbox"/>	3.2	3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%	€ -	€ -	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	3.3	3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie	1 19	200 30	€ 118 € 118	nee nee	100% 100%	ja ja	105% 105%	€ 24,780 € 70,623	€ 95.403	210 599	809
Civiele en cultuur techniek															
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1	4.1	Planontwikkeling	uur per week	882	2	€ 118	bodemgesteldheid	100%	ja	104%	€ 215,656	€ 952.909	1.828	9.503
<input checked="" type="checkbox"/>	4.2	4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken	1 1 1	5.210 - 703.686	1,00 1,00 1,00	nee nee nee	100% 100% 100%	ja nee ja	104% 100% 104%	€ 5,419 € - € 731,834	€ 737.253	55 - 7.621	7.676
Landmeten/vastgoedinformatie															
<input checked="" type="checkbox"/>	5.1	5.1	Kaartmateriaal	uur per week	882	1	€ 92	omvang	102%	ja	104%	€ 85,441	€ 85.441	929	929
Communicatie															
<input checked="" type="checkbox"/>	6.1	6.1	Omgevingsmanagement	uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel	0 0 0	1 5.000 10.000	€ 102 € 102 € 102	nee nee nee	100% 100% 100%	ja ja ja	104% 104% 104%	€ - € - € -	€ -	- - -	-
Management															
<input checked="" type="checkbox"/>	7.1	7.1	Projectmanagement	uur per week	882	8	€ 134	omvang	102%	ja	104%	€ 995,571	€ 995.571	7.430	7.430
<input type="checkbox"/>	7.2	7.2	Projectmanagementassistentie	uur per week	0	6	€ 92	omvang	102%	ja	104%	€ -	€ -	-	-
Planeconomie															
<input checked="" type="checkbox"/>	8.1	8.1	Planeconomie	uur per week	882	4	€ 118	omvang	102%	ja	104%	€ 438,349	€ 438.349	3.715	3.715

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	9-7-2020	Complexiteit		104%
Gemeente	Maasgouw			
Projectnaam	Linne zuidoost 2e her	<input type="button" value="print"/>		
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	21			
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %	
Verwerving	504	€ 59.519	2%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	352	€ 41.583	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	152	€ 17.936	1%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	1.795	€ 211.849	7%	
2.1 Programma van Eisen	88	€ 10.384	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	326	€ 38.473	1%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	848	€ 100.087	3%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	533	€ 62.905	2%	
Ruimtelijke Ordening	1.386	€ 163.548	6%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	578	€ 68.145	2%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	809	€ 95.403	3%	
Civiele en cultuur techniek	9.503	€ 952.909	33%	
4.1 Planontwikkeling	1.828	€ 215.656	7%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	7.676	€ 737.253	25%	
Landmeten/vastgoedinformatie	929	€ 85.441	3%	
5.1 Kaartmateriaal	929	€ 85.441	3%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	7.430	€ 995.571	34%	
7.1 Projectmanagement	7.430	€ 995.571	34%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	3.715	€ 438.349	15%	
8.1 Planeconomie	3.715	€ 438.349	15%	
totaal	25.262	€ 2.907.186	100%	