

Raadsvergadering 08 oktober 2015

GEAMENDEERD BESLUIT
vaststelling van het bestemmingsplan 'Daelzicht'

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 'Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Daelzicht', welk voorstel hier als integraal herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T :

- naar aanleiding van de ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan 'Daelzicht', het plan aan te passen en aan te vullen zoals voorgesteld in de 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Daelzicht', alsmede de zienswijzen op het bestemmingsplan 'Daelzicht' voor het overige ongegrond te verklaren;
- het ontwerp bestemmingsplan 'Daelzicht' met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL064-VG01 te wijzigen zoals voorgesteld in de bijgevoegde 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Daelzicht' plus onderstaande opsomming:
 - De binnen het bouwvlak aangegeven bouwlagen te vervangen door daadwerkelijke bouwhoogtes conform onderstaand schema:

Aantal bouwlagen	Maximale bouwhoogte
2 bouwlagen	6.4 meter
3 bouwlagen	9.6 meter
4 bouwlagen	12.8 meter

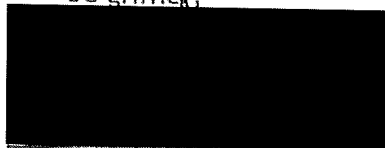
Dit betekent voor het bouwvlak hoek Rector Driessenstraat-Heerbaan dat deze oploopt naar 3 bouwlagen met een bewoonbare kap met een maximale nokhoogte van 12.8 meter waarbij de maximale goothoogte blijft zoals in het voorstel staat vermeld;

- Voor het bouwvlak Ligtenberg dient de hoogte aangepast te worden aan de bestaande bouwvlakken met een maximale nokhoogte van 8 meter waarbij de maximale goothoogte blijft zoals in het voorstel staat vermeld;
 - De nok wordt gezien als het hoogste punt van het bouwwerk;
- conform besluit 1 en 2 het bestemmingsplan 'Daelzicht' met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL064-VG01 gewijzigd vast te stellen;
 - geen exploitatieplan vast te stellen;
 - het eventueel voeren van verweer in de vervolgpcedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.



Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 08 oktober 2015.

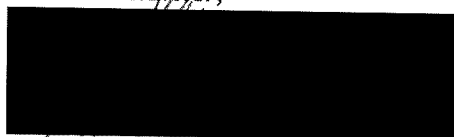
De raad voornoemd;
De griffier,



H.M.L. van Soest

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.M.L. van Soest', written below the redacted area.

De voorzitter,



S.H.M. Strous

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.H.M. Strous', written above and below the redacted area.



R15.0969