



Raadsvergadering 1 november 2012

**BESLUIT**

vaststelling bestemmingsplan "Brede School Maasbracht" en beschikbaarstelling van € 575.000

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders "Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Brede School Maasbracht, inclusief bijbehorende besluiten", welk voorstel hier als integraal herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

**B E S L U I T :**

1. Kennis te nemen van de gewijzigde realisatieovereenkomst en ten aanzien van deze overeenkomst geen wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken;
2. Het ontstane dekkingstekort Brede School Maasbracht, als gevolg van verkoop van minder grond en daarmee lagere verkoopopbrengsten gronden, ad. € 525.000, dekken uit de algemene reserve;
3. Het krediet voor de investering van de Brede School verhogen met € 50.000 voor (tijdelijke) maatregelen geluid en dit te dekken uit de algemene reserve;
4. De nota van beantwoording zienswijzen Brede School Maasbracht vast te stellen;
5. De zienswijzen op het bestemmingsplan Brede School Maasbracht ongegrond te verklaren;
6. Het ontwerp bestemmingsplan "Brede School Maasbracht" met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL039-ON01 als volgt te wijzigen: (1) het aantal psychogeriatrische kamers te verhogen naar 32, (2) het rapport externe veiligheid aan te passen naar aanleiding van het gewijzigde aantal psychogeriatrische kamers, (3) de parkeerbalans te actualiseren, (4) het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid om ter plaatse van de Kruisweg de bouwvlakgrens te overschrijden, (5) het vastleggen van de woningaantallen ter plaatse van de verkochte grond (in de realisatieovereenkomst), (6) het opnemen van een bouwverbodzone tussen de verkochte grond (in de realisatieovereenkomst) en de niet verkochte grond met een maximale breedte van 10 meter aan weerszijden van de grens tussen deze gronden, (7) het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid om, onder voorwaarden, te kunnen bouwen binnen de bouwverbodzone genoemd bij wijziging 6;
7. Het bestemmingsplan "Brede School Maasbracht" met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL039-VG01 gewijzigd vast te stellen;
8. Geen exploitatieplan vast te stellen;
9. Het eventueel voeren van verweer in de vervolgprocedures tot in hoogste instantie op te dragen aan uw college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw, d.d. 1 november 2012.

De raad voornoemd;

De griffier

De voorzitter,

S.B.J. Backus

S.H.M. Strous



R12.0644